**Протокол № 1**

**проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Баженовское сельское поселение (в том числе в карту градостроительного зонирования) в части изменения границ территориальной зоны Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа в границах населенного пункта деревня Палецкова**

***Место и время проведение публичных слушаний:***

Свердловская область, Байкаловский район, д. Палецкова, ул. Ленина, 28, возле здания дома культуры, 31.01.2022 г. в 14 часов 00 минут.

***Участники публичных слушаний:***

*Председатель комиссии*:

Спирин С.М. – глава муниципального образования Баженовское сельское поселение;

*Секретарь комиссии:*

Намятова Н.А. – ведущий специалист администрации МО Баженовское сельское поселение;

*Члены комиссии:*

Намятов И.А, – специалист 1 категории отдела архитектуры, строительства и охраны окружающей среды Администрации Байкаловский муниципальный район Свердловской области;

Белоногова Н.В. – специалист 1 категории администрации МО Баженовское сельское поселение.

*Жители, д. Палецкова*

В количестве 7 человек.

***Повестка дня:***

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Баженовское сельское поселение (в том числе в карту градостроительного зонирования) в части изменения границ территориальной зоны Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа в границах населенного пункта деревня Палецкова;

***Основание для проведения публичных слушаний:***

*Постановление Главы МО Баженовское сельское поселение Байкаловского муниципального района Свердловской области от 20 декабря 2021 № 202 «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Баженовское сельское поселение (в том числе в карту градостроительного зонирования) в части изменения границ территориальной зоны Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа в границах населенного пункта деревня Палецкова утвержденные решением Думы муниципального образования Баженовское сельское поселение от 13.09.2012 № 69*»

***Выступили:***

Председатель комиссии, глава муниципального образования Баженовское сельское поселение Спирин Сергей Максимович:

Организационный комитет начал свою работу 29.12.2021 года. Прием заявок осуществлялся каждый день до 16 часов 00 минут 28.01.2022 года включительно по адресу: с. Баженовское, ул. Советская, 31, кабинет № 4, письменных предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Баженовское сельское поселение (в том числе в карту градостроительного зонирования) в части изменения границ территориальной зоны Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа в границах населенного пункта деревня Палецкова не поступило.

В период публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Баженовское сельское поселение (в том числе в карту градостроительного зонирования) в части изменения границ территориальной зоны Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа в границах населенного пункта деревня Палецкова осуществлено:

- опубликование в газете «Вести Баженовского сельского поселения»;

- размещение информации на официальном сайте администрации в сети Интернет;

- разъяснения на устные обращения граждан.

При проведении кадастровых работ в населенном пункте деревня Палецкова, была обнаружена реестровая ошибка в определении границ территориальной зоны с реестровым номером 66:05-7.389 Жилая зона ( Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа деревни Палецкова муниципального образования Баженовское сельское поселение). Границы зоны пересекают границы земельных участков и зданий, которые установлены в соответствии с земельным законодательством. Для проведения дальнейших кадастровых работ необходимо внести изменения в правила землепользования и застройки деревни Палецкова в части границы территориальной зоны Ж-1.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Баженовское сельское поселение (в том числе в карту градостроительного зонирования) в части изменения границ территориальной зоны -Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа в границах населенного пункта деревня Палецкова разработан и подготовлен кадастровым инженером Сопегиным Сергеем Владимировичем.

В ходе своего выступления Спирин С.М. ознакомил участников публичных слушаний с Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Баженовское сельское поселение (в том числе в карту градостроительного зонирования) в части изменения границ территориальной зоны Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа в границах населенного пункта деревня Палецкова.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Баженовское сельское поселение (в том числе в карту градостроительного зонирования) в части изменения границ территориальной зоны Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа в границах населенного пункта деревня Палецкова, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

***Голосовали:*** «за» 7 человек, «против» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Публичные слушания по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Баженовское сельское поселение (в том числе в карту градостроительного зонирования) в части изменения границ территориальной зоны Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа в границах населенного пункта деревня Палецкова считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе муниципального образования Баженовское сельское поселение Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Баженовское сельское поселение (в том числе в карту градостроительного зонирования) в части изменения границ территориальной зоны Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа в границах населенного пункта деревня Палецкова согласовать и направить в Думу муниципального образования Баженовское сельское поселение для утверждения.

3. Опубликовать заключение в газете «Вести Баженовского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования Баженовское сельское поселение в сети «Интернет»: <http://bajenovskoe.ru/>.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М. Спирин

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Намятова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ**

**О результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Баженовское сельское поселение (в том числе в карту градостроительного зонирования) в части изменения границ территориальной зоны Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа в границах населенного пункта деревня Палецкова**

д. Палецкова 31.01.2022г.

**Тема публичных слушаний:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Баженовское сельское поселение (в том числе в карту градостроительного зонирования) в части изменения границ территориальной зоны Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа в границах населенного пункта деревня Палецкова.

***Основание проведения публичных слушаний:***

Постановление Главы МО Баженовское сельское поселение Байкаловского муниципального района Свердловской области от 20 декабря 2022 № 202 «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Баженовское сельское поселение (в том числе в карту градостроительного зонирования) в части изменения границ территориальной зоны Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа в границах населенного пункта деревня Палецкова утвержденные решением Думы муниципального образования Баженовское сельское поселение от 13.09.2012 № 69».

***Место и время проведение публичных слушаний:***

Свердловская область, Байкаловский район, д. Палецкова, ул. Ленина, 28, возле здания дома культуры, 31.01.2022 г. в 14 часов 00 минут.

*Председатель комиссии*:

Спирин С.М. – глава муниципального образования Баженовское сельское поселение;

*Секретарь комиссии:*

Намятова Н.А. – ведущий специалист администрации муниципального образования Баженовское сельское поселение.

*Члены комиссии:*

Намятов И.А. – специалист 1 категории отдела архитектуры, строительства и охраны окружающей среды Администрации Байкаловский муниципальный район Свердловской области;

Белоногова Н.В. – специалист 1 категории администрации МО Баженовское сельское поселение;

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 7 человек.

При обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Баженовское сельское поселение (в том числе в карту градостроительного зонирования) в части изменения границ территориальной зоны Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа в границах населенного пункта деревня Палецкова участники публичных слушаний предложений и замечаний не выразили. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Баженовское сельское поселение (в том числе в карту градостроительного зонирования) в части изменения границ территориальной зоны Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа в границах населенного пункта деревня Палецкова рекомендуется к утверждению.

**РЕШИЛИ:**

1. Публичные слушания по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Баженовское сельское поселение (в том числе в карту градостроительного зонирования) в части изменения границ территориальной зоны Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа в границах населенного пункта деревня Палецкова считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе муниципального образования Баженовское сельское поселение Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Баженовское сельское поселение (в том числе в карту градостроительного зонирования) в части изменения границ территориальной зоны Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа в границах населенного пункта деревня Палецкова согласовать и направить в Думу муниципального образования Баженовское сельское поселение для утверждения.

3. Опубликовать настоящее заключение в газете «Вести Баженовского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования Баженовское сельское поселение в сети «Интернет»: <http://bajenovskoe.ru/>.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М. Спирин

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Намятова