

Российская Федерация

Свердловская область

**Дума муниципального образования**

**Баженовское сельское поселение**

**Байкаловского муниципального района**

**Свердловской области**

18-е заседание 5 -го созыва

**РЕШЕНИЕ**

От 21.08.2024г. № 94

с. Баженовское

**Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Баженовское сельское поселение**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Баженовского сельского поселения, Дума муниципального образования Баженовское сельское поселение Байкаловского муниципального района Свердловской области

**РЕШИЛА:**

1.Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Баженовское сельское поселение (прилагается).

2. Решение Думы муниципального образования Баженовское сельское поселение Байкаловского района Свердловской области от 24.12.2021 № 219 «Об утверждении индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести Баженовского сельского поселения» и разместить на официальных сайтах Администрации муниципального образования Баженовское сельское поселение и Думы муниципального образования Баженовское сельское поселение в сети Интернет.

3.Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по соблюдению законности и вопросам местного самоуправления.

Председатель Думы МО

Баженовское сельское поселение

Байкаловского муниципального района

Свердловской области Л.Г. Глухих

Глава муниципального образования

Баженовское сельское поселение

Байкаловского муниципального района

Свердловской области С.М. Спирин

Утвержден

Решением Думы

муниципального образования

Баженовское сельское поселение

Байкаловского муниципального района

Свердловской области

от 21.08.2024 № 94

**Перечень**

**индикаторов риска нарушения обязательных требований, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Баженовское сельское поселение**

1. Поступление контролируемому лицу обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, указанных в части 4 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда, за исключением обращений, в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации, контролируемому лицу объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

2. Поступление в уполномоченный орган обращений лиц, являющихся собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации, иных лиц об отклонении деятельности контролируемого лица от соблюдения обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес контрольного органа от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.