** ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Разбираемся в гаражных вопросах

26 октября для сотрудников многофункциональных центров «Мои документы» Свердловской области проведён обучающий вебинар в формате вопрос-ответ.

Специалисты МФЦ Свердловской области получили ответы на вопросы по наиболее часто встречающимся ситуациям во время оформления документов на гаражи и земельные участки под ними.

В числе приглашенных лиц были представитель Министерства по управлению государственным имуществом (МУГИСО) Наталья Пуртина, и.о. начальника отдела по работе с земельными участками, собственность на которые не разграничена и Ксения Шакинко, начальник отдела координации Управления Росреестра по Свердловской области.

Мероприятие было посвящено определению порядка взаимодействия Управления Росреестра по Свердловской области, МФЦ и МУГИСО с целью обеспечения эффективного исполнения плана мероприятий по оформлению в упрощенном порядке прав граждан на гаражи и земельные участки под ними.

В ходе вебинара Наталья Пуртина рассказала какие заявления будут заполнять и направлять сотрудники МФЦ в уполномоченный орган (МУГИСО).

Предусмотрено два случая: когда гараж стоит на учете, он в собственности заявителя и возведен до 29 декабря 2004 года и когда гараж не стоит на учете, но находится в его пользовании и также возведен до 29 декабря 2004 года. В обоих случаях необходимо направить заявление о предварительном согласовании предоставлении земельного участка. Если гараж уже стоит на кадастровом учете, то обязательно к заявлению приложить документацию подтверждающие права гражданина.

Если гараж не стоит на учете, то уполномоченный орган (МУГИСО) делает предварительное согласование о предоставлении земельного участка, затем заявитель самостоятельно готовит межевой план и технический план гаража. В дальнейшем осуществляется постановка земельного участка на кадастровый учет и предоставление его в собственность. Уполномоченный орган (МУГИСО) самостоятельно направляет в Росреестр заявление о регистрации права гражданина на гараж и земельный участок.

**Ксения Шакинко, в свою очередь обратила внимание специалистов МФЦ на подачу заявлений, которые направляются в Росреестр на учет изменений по недвижимости:** *«Учет изменений подается в том случае, если гаражный бокс как помещение уже стоит на государственном кадастровом учете и права на него зарегистрированы. И для того, чтобы в дальнейшем обратиться в уполномоченный орган (МУГИСО) за предоставлением земельного участка под указанным боксом, необходимо поменять его назначение. Для этого необходимо сотруднику МФЦ принять заявление от заявителя в Росреестр на учет изменений».*

По итогам рабочей встречи участники выработали четкий алгоритм совместного взаимодействия.

**На сегодняшний день услуги Росреестра – одни из самых востребованных заявителями и составляют около 99% от общего количества услуг, оказываемых через МФЦ. В центры «Мои Документы» можно обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете и государственной регистрацией прав на недвижимое имущество, о предоставлении сведений Единого государственного реестра недвижимости и др.**

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Свердловской области

Зилалова Галина Петровна

+7 (343) 375-40-81

[press66\_rosreestr@mail.ru](mailto::press66_rosreestr@mail.ru)

[www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru) 620062, г. Екатеринбург, ул. Генеральская, 6а.