

Российская Федерация

Свердловская область

**Глава муниципального образования**

**Баженовское сельское поселение**

**Байкаловского муниципального района**

**Свердловской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.02.2022г.

с.Баженовское № 17

**Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Баженовское сельское поселение**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», принимая во внимание Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Баженовское сельское поселение, утвержденное решением Думы муниципального образования Баженовское сельское поселение Байкаловского муниципального района Свердловской области от 31.08.2021 № 199, руководствуясь Уставом Баженовского сельского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Баженовское сельское поселение согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022.

3.Настоящее постановление опубликовать в газете «Вести Баженовского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования Баженовское сельское поселение в сети «Интернет» <https://bajenovskoe.ru/>.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Баженовское сельское поселение Киселёву Любовь Витальевну.

Глава муниципального образования

Баженовское сельское поселение С.М. Спирин

Приложение к постановлению Главы

муниципального образования

Баженовское сельское поселение

Байкаловского муниципального образования

Свердловской области

от 04.02.2022 № 17

[ФОРМА](http://www.artemovsky66.ru/)

|  |  |
| --- | --- |
|  | [QR-код](http://www.artemovsky66.ru/) |
|  |
|  |
| [Проверочный лист, применяемый при осуществлении](http://www.artemovsky66.ru/) муниципального жилищного контроля [на территории](http://www.artemovsky66.ru/) муниципального образования Баженовское сельское поселение  |
| Администрация МО Баженовское сельское поселение Наименование контрольного органа |  |
|  |
| [1. Вид контрольного мероприятия:](http://www.artemovsky66.ru/) |  |
|  |
| [2. Форма проверочного листа утверждена постановлением Главы муниципального образования Баженовское сельское поселение от \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. №](http://www.artemovsky66.ru/)  |
| [3. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений):](http://www.artemovsky66.ru/) |
|  |
| [4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:](http://www.artemovsky66.ru/) |
|  |
| [5. Объект муниципального контроля\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](http://www.artemovsky66.ru/) |  |
|  |  |
| [5. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:](http://www.artemovsky66.ru/) |
|  |
| [6. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок:](http://www.artemovsky66.ru/) |
|  |
| [7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) контрольного органа, проводящего(-их) контрольное мероприятие и заполняющего(-их) проверочный лист](http://www.artemovsky66.ru/) |
| [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](http://www.artemovsky66.ru/) |  |
| [8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:](http://www.artemovsky66.ru/)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопрос, отражающий содержание обязательных требований \* | Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования) | Да  | Нет  | Неприменимо  | Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо» |
| 1. | В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов? | часть 3 статьи 45 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 2. | Собственник, иное лицо, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщили собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения | часть 4 статьи 45 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 3. | В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме были указаны:1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование);3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;4) повестка дня данного собрания;5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться? | часть 5 статьи 45 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 4. | Инициатор общего собрания является собственником помещения в данном многоквартирном доме | часть 2 статьи 45 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 5. | За решение о создании товарищества собственников жилья проголосовали собственники помещений в соответствующем многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме | часть 1 статьи 136 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 6. | Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформлен в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства? | часть 1 статьи 46 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 7. | Решение, принятое общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доведены до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 ЖК РФ иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений? | часть 3 статьи 46 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 8. | Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме? | пункт 3, 3.1 части 1 - 5 статьи 44, 44,1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 9. | Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме? | пункт 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| 10. | Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года? | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 ЖК РФ; подпункты "ж" пункт 11 Правил № 491; подпункты "д" пункт 4 Правил № 416; пункт 3.5.9; 3.8.3; 3.9.1 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 11. | Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года? | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 ЖК РФ; подпункты "г" пункт 11 Правил № 491; пункт 24 Постановления № 290; подпункты "д" пункт 4 Правил № 416; пункт 3.6.4; 3.6.21 Правил 170; |  |  |  |  |
| 12. | Соблюдаются ли требования в области обращения с твердыми коммунальными отходами? | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 ЖК РФ; подпункты "д(2)" пункт 11 Правил № 491; пункт 26 (1) Постановления № 290; подпункты "д" пункт 4 Правил № 416; подпункты "а"; "в" пункт 148 (22) Правил № 354; пункт 3.7.1 - 3.7.8; 3.7.15 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 13. | Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундаментов? | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункт 11 № 491; пункт 1 Постановления № 290; подпункты "д" пункт 4 Правил № 416; пункт 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 14. | Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений? | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункт 11 Правил № 491; пункт 2 Постановления № 290; подпункты "д" пункт 4 Правил № 416; пункт 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 15. | Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов? | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункт 11 Правил № 491; пункт 3 Постановления № 290; подпункты "д" пункт 4 Правил № 416; пункт 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170; пункт 12 Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности № 390-ПП |  |  |  |  |
| 16. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов? | 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункт 11 Правил № 491; пункт 4 Постановления № 290; подпункты "д" пункт 4 Правил № 416; пункт 4.3.1 - 4.3.7 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 17. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов? | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункт 11 Правил № 491; пункт 5 Постановления № 290; подпункты "д" пункт 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| 18. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов? | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "з" пункт 11 Правил № 491; пункт 6 Постановления № 290; подпункты "д" пункт 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| 19. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов? | 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 ЖК РФ; пп "а", "з" пункт 11 Правил № 491; пункт 7 Постановление № 290; подпункты "д" пункт 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 20. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома? | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 ЖК РФ; пп "а", "з" пункт 11 Правил № 491; пункт 8 Постановления № 290; подпункты "д" пункт 4 Правил № 416; пункт 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 21. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома? | 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 ЖК РФ; пп "а", "з" пункт 11 Правил № 491; пункт 10 Постановления № 290; подпункты "д" пункт 4 Правил № 416; пункт 4.5.1 - 4.5.3 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 22. | Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома? | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 ЖК РФ; пп "а", "з" пункт 11 Правил № 491; пункт 12 Постановления № 290; подпункты "д" пункт 4 Правил № 416; пункт 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8.; 4.4.12; 4.4.16 Правил 170 |  |  |  |  |
| 23. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома? | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "в", "з" пункт 11 Правил № 491; пункт 17 Постановления № 290; подпункты "д" пункт 4 Правил № 416; пункт 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 24. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома? | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "з" пункт 11 Правил № 491; пункт 17, 18 Постановления № 290; подпункты "д" пункт 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| 25. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома? | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 ЖК РФ; подпункты "з" пункт 11 Правил № 491; пункт 18 Постановления № 290; подпункты "д" пункт 4 Правил № 416; пункт 5.8.1 - 5.8.4 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 26. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома? | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункт 11 Правил № 491, пункт 20 Постановления № 290 |  |  |  |  |
| 27. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома? | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "з" пункт 11 Правил № 491; пункт 15 Постановления № 290; подпункты "д" пункт 4 Правил № 416; пункт 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 28. | Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации? | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 ЖК РФ; подпункты "з" пункт 11 Правил № 491; подпункты "д" пункт 4 Правил № 416; пункт 2.6.2 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 29. | Соблюдаются ли обязательные требования к осмотру технического состояния многоквартирного дома? | пункт 6 (4), 7, 9 Постановления Правительства Свердловской области от 29.01.2014 № 37-ПП |  |  |  |  |
| 30. | Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги? | часть 1 статья 161 ЖК РФ; подпункты "д" пункт 4 Правил № 354 |  |  |  |  |
| 31. | Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги? | часть 1 статья 161 ЖК РФ; подпункты "д" пункт 4 Правил № 354 |  |  |  |  |
| 32. | Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности? | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статья 161 ЖК РФ; подпункты "и" пункт 11 Правил № 491; подпункты "д" пункт 4 Правил № 416; пункт 6 - 8; 11 - 13; 15; 17; 18; 21 - 24; 26; 28; 29; 32 - 34 Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности № 390-ПП |  |  |  |  |

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.(дата заполнения проверочного листа)(должность лица, заполнившего проверочный лист (подпись) (фамилия, инициалы). |