****

С 1 марта 2022 года земельные участки со статусом «временный» в ЕГРН станут «архивными»

Как известно, Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) – это достоверный источник информации об объектах недвижимости на территории Российской Федерации. Земельные участки содержатся в ЕГРН со следующими статусами: «ранее учтённый», «временный», «учтённый», «аннулированный», «архивный».

С 1 марта 2022 года земельные участки с «временным» статусом в ЕГРН станут **«архивными»**. Владельцам таких объектов придется заново проходить процедуру образования земельного участка. На территории Свердловской области на 1 февраля в ЕГРН содержится информация почти о 21,5 тыс. земельных участков со статусом «временный».

Как сэкономить время и средства, защитив при этом свои имущественные права, рассказывают эксперты Управления Росреестра по Свердловской области и Кадастровой палаты по УФО.

**Что такое «временный статус»?**

 В период с 1 марта 2008 года до 01 января 2017 года «временный» статус присваивался земельным участкам, поставленным на государственный кадастровый учет, но в отношении которых права не были зарегистрированы.

 В связи с принятием Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», вступившего в силу с 01 января 2017 года, «временный» статус земельным участкам больше не присваивается. При этом положения вышеуказанного Закона содержат норму о переходном периоде, позволяющем владельцам земельных участков до 1 марта 2022 года завершить процедуру оформления прав.

*«Рекомендуем гражданам оформить права на свою недвижимость, поскольку* *после 1 марта 2022 года земельные участки со статусом «временный» станут «архивный». Это не коснётся ранее учтённых и учтённых участков, даже при отсутствии регистрации права на них»*, - отметила заместитель руководителя Управления **Юлия Иванова**.

**Что означает изменение статуса на «архивный»?**

Фактически изменение статуса объекта в ЕГРН на «архивный» говорит о том, что объект снят с кадастрового учета. Однако присвоение «архивного» статуса не означает, что земельный участок с соответствующими характеристиками (в том числе в тех же границах) не может быть сформирован вновь.

 Чтобы не проводить повторно процедуру образования земельного участка, в том числе кадастровые работы, и «сохранить» ранее внесенные ЕГРН сведения о земельном участке, следует до 1 марта 2022 года обратиться с заявлением о государственной регистрации права с приложением к нему необходимых правоустанавливающих документов.

*«Снятие с кадастрового учета земельных участков, имеющих статус сведений «временные», предусмотрено в следующих случаях: по истечении срока – автоматически после 1 марта 2022 года, либо до истечения этого срока по представленному в Росреестр заявлению»,* - добавил заместитель директора Кадастровой палаты **Юрий Белоусов**.

**Как узнать статус объекта недвижимости в ЕГРН?**

Уточнить статус земельного участка можно:

- проверив сведения о статусе земельного участка в имеющейся выписке из ЕГРН:

- воспользовавшись сервисом Росреестра «Публичная кадастровая карта»;

- заказав на сайте росреестра [www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru) или в офисе МФЦ «Выписку из ЕГРН об объекте недвижимости».

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Свердловской области

+7 343 375 40 81

press66\_rosreestr@mail.ru

[www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)

620062, г. Екатеринбург, ул. Генеральская, 6 а.