Проект



Российская Федерация

Свердловская область

**Глава муниципального образования**

**Баженовское сельское поселение**

**Байкаловского муниципального района**

**Свердловской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_2022г. №

с.Баженовское

**Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Баженовское сельское поселение**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»», принимая во внимание Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Баженовское сельское поселение, утвержденное решением Думы муниципального образования Баженовское сельское поселение Байкаловского муниципального района Свердловской области от 31.08.2021 № 199, руководствуясь Уставом Баженовского сельского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Баженовское сельское поселение согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022.

3.Настоящее постановление опубликовать в газете «Вести Баженовского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования Баженовское сельское поселение в сети «Интернет» <https://bajenovskoe.ru/>.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Баженовское сельское поселение Киселёву Любовь Витальевну.

Глава муниципального образования

Баженовское сельское поселение

Байкаловского муниципального района

Свердловской области С.М. Спирин

Приложение к постановлению Главы

муниципального образования

Баженовское сельское поселение

Байкаловского муниципального образования

Свердловской области

от \_\_\_\_\_\_2022 № \_\_\_\_

[ФОРМА](http://www.artemovsky66.ru/)

|  |  |
| --- | --- |
|  | [QR-код](http://www.artemovsky66.ru/) |
|  |
|  |
| [Проверочный лист, применяемый при осуществлении](http://www.artemovsky66.ru/) муниципального жилищного контроля [на территории](http://www.artemovsky66.ru/) муниципального образования Баженовское сельское поселение  |
| Администрация Баженовского сельского поселения Наименование контрольного органа |  |
|  |
| [1. Вид контрольного мероприятия:](http://www.artemovsky66.ru/) |  |
|  |
| [2. Форма проверочного листа утверждена постановлением Главы муниципального образования Баженовское сельское поселение Байкаловского муниципального района Свердловской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. №](http://www.artemovsky66.ru/)  |
| [3. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений):](http://www.artemovsky66.ru/) |
|  |
| [4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:](http://www.artemovsky66.ru/) |
|  |
| [5. Объект муниципального контроля\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](http://www.artemovsky66.ru/) |  |
|  |  |
| [5. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:](http://www.artemovsky66.ru/) |
|  |
| [6. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок:](http://www.artemovsky66.ru/) |
|  |
| [7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) контрольного органа, проводящего(-их) контрольное мероприятие и заполняющего(-их) проверочный лист](http://www.artemovsky66.ru/) |
| [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](http://www.artemovsky66.ru/) |  |
| [8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:](http://www.artemovsky66.ru/)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопрос, отражающий содержание обязательных требований \* | Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования) | Да  | Нет  | Неприменимо  | Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо» |
| 1. | В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов? | часть 3 статьи 45 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 2. | Собственник, иное лицо, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщили собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения | часть 4 статьи 45 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 3. | В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме были указаны:1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование);3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;4) повестка дня данного собрания;5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться? | часть 5 статьи 45 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 4. | Инициатор общего собрания является собственником помещения в данном многоквартирном доме | часть 2 статьи 45 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 5. | За решение о создании товарищества собственников жилья проголосовали собственники помещений в соответствующем многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме | часть 1 статьи 136 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 6. | Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформлен в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства? | часть 1 статьи 46 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 7. | Решение, принятое общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доведены до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 ЖК РФ иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений? | часть 3 статьи 46 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 8. | Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме? | пункт 3, 3.1 части 1 - 5 статьи 44, 44,1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 9. | Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме? | пункт 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| 10. | Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года? | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 ЖК РФ; подпункты "ж" пункт 11 Правил № 491; подпункты "д" пункт 4 Правил № 416; пункт 3.5.9; 3.8.3; 3.9.1 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 11. | Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года? | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 ЖК РФ; подпункты "г" пункт 11 Правил № 491; пункт 24 Постановления № 290; подпункты "д" пункт 4 Правил № 416; пункт 3.6.4; 3.6.21 Правил 170; |  |  |  |  |
| 12. | Соблюдаются ли требования в области обращения с твердыми коммунальными отходами? | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 ЖК РФ; подпункты "д(2)" пункт 11 Правил № 491; пункт 26 (1) Постановления № 290; подпункты "д" пункт 4 Правил № 416; подпункты "а"; "в" пункт 148 (22) Правил № 354; пункт 3.7.1 - 3.7.8; 3.7.15 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 13. | Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундаментов? | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункт 11 № 491; пункт 1 Постановления № 290; подпункты "д" пункт 4 Правил № 416; пункт 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 14. | Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений? | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункт 11 Правил № 491; пункт 2 Постановления № 290; подпункты "д" пункт 4 Правил № 416; пункт 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 15. | Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов? | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункт 11 Правил № 491; пункт 3 Постановления № 290; подпункты "д" пункт 4 Правил № 416; пункт 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170; пункт 12 Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности № 390-ПП |  |  |  |  |
| 16. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов? | 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункт 11 Правил № 491; пункт 4 Постановления № 290; подпункты "д" пункт 4 Правил № 416; пункт 4.3.1 - 4.3.7 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 17. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов? | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункт 11 Правил № 491; пункт 5 Постановления № 290; подпункты "д" пункт 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| 18. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов? | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "з" пункт 11 Правил № 491; пункт 6 Постановления № 290; подпункты "д" пункт 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| 19. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов? | 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 ЖК РФ; пп "а", "з" пункт 11 Правил № 491; пункт 7 Постановление № 290; подпункты "д" пункт 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 20. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома? | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 ЖК РФ; пп "а", "з" пункт 11 Правил № 491; пункт 8 Постановления № 290; подпункты "д" пункт 4 Правил № 416; пункт 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 21. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома? | 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 ЖК РФ; пп "а", "з" пункт 11 Правил № 491; пункт 10 Постановления № 290; подпункты "д" пункт 4 Правил № 416; пункт 4.5.1 - 4.5.3 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 22. | Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома? | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 ЖК РФ; пп "а", "з" пункт 11 Правил № 491; пункт 12 Постановления № 290; подпункты "д" пункт 4 Правил № 416; пункт 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8.; 4.4.12; 4.4.16 Правил 170 |  |  |  |  |
| 23. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома? | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "в", "з" пункт 11 Правил № 491; пункт 17 Постановления № 290; подпункты "д" пункт 4 Правил № 416; пункт 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 24. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома? | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "з" пункт 11 Правил № 491; пункт 17, 18 Постановления № 290; подпункты "д" пункт 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| 25. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома? | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 ЖК РФ; подпункты "з" пункт 11 Правил № 491; пункт 18 Постановления № 290; подпункты "д" пункт 4 Правил № 416; пункт 5.8.1 - 5.8.4 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 26. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома? | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункт 11 Правил № 491, пункт 20 Постановления № 290 |  |  |  |  |
| 27. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома? | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "з" пункт 11 Правил № 491; пункт 15 Постановления № 290; подпункты "д" пункт 4 Правил № 416; пункт 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 28. | Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации? | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 ЖК РФ; подпункты "з" пункт 11 Правил № 491; подпункты "д" пункт 4 Правил № 416; пункт 2.6.2 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 29. | Соблюдаются ли обязательные требования к осмотру технического состояния многоквартирного дома? | пункт 6 (4), 7, 9 Постановления Правительства Свердловской области от 29.01.2014 № 37-ПП |  |  |  |  |
| 30. | Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги? | часть 1 статья 161 ЖК РФ; подпункты "д" пункт 4 Правил № 354 |  |  |  |  |
| 31. | Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги? | часть 1 статья 161 ЖК РФ; подпункты "д" пункт 4 Правил № 354 |  |  |  |  |
| 32. | Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности? | часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статья 161 ЖК РФ; подпункты "и" пункт 11 Правил № 491; подпункты "д" пункт 4 Правил № 416; пункт 6 - 8; 11 - 13; 15; 17; 18; 21 - 24; 26; 28; 29; 32 - 34 Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности № 390-ПП |  |  |  |  |

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.(дата заполнения проверочного листа)(должность лица, заполнившего проверочный лист (подпись) (фамилия, инициалы). |