

*ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УралГеоИнжиниринг"*

*Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства за № СРОСП-П-05386.2-17082016, выдано
17.08.2016 года СРО Союз проектных организаций
"Стандарт-Проект".*

*Проект планировки и проект межевания территории в
целях строительства объекта:*

*"Газопроводы низкого давления к жилым домам д. Вязовка
Байкаловского района Свердловской области"
Том №1*

Положение о размещении объекта капитального строительства

02- УГИ -16- ППТ

2016 г.

*ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УралГеоИнжиниринг"*

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства за № СРОСП-П-05386.2-17082016, выдано 17.08.2016 года СРО Союз проектных организаций "Стандарт-Проект".

Проект планировки и проект межевания территории в целях строительства объекта:

"Газопроводы низкого давления к жилым домам д. Вязовка Байкаловского района Свердловской области".

Том №1

Положение о размещении объекта капитального строительства

02- УГИ -16- ППТ

Директор _____ / Виноградов А.Н./

Главный инженер проекта _____ / Виноградова М.Н./

2016 г.

Состав проекта:

Проект планировки территории. Том № 1.

А. Положение о размещении объекта капитального строительства.

Б. Графические материалы:

1. Чертеж планировки территории. М 1:500.

Материалы по обоснованию. Том № 2

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

1. Схема расположения элемента планировочной структуры.

2. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории.

Проект межевания территории. Том № 3.

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

1. Чертеж межевания территории. М 1:500.

Инв.№* подл.	Погр. и дата		Взам. инв.№*											
							02-УГИ-16-ППТ.СП							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Состав проекта					Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Виноградова			12.16	П						1		
	ГИП	Виноградова			12.16									
	Разраб.	Тцыматова			12.16									
						ООО "УралГеоИнжиниринг"								

Содержание

1. Цели и задачи	3
2. Исходно – разрешительная документация	3
3. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	3
4. Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории	4
5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории	4
6. Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно- технического обеспечения	4
7. Охранная зона	4

Инв.№* подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№*												
						02-УГИ-16-ППТ.ПЗ.1								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата									
Проверил	Виноградова				12.16	Пояснительная записка								
ГИП	Виноградова				12.16									
Разраб.	Түйматова				12.16									
						Стадия	Лист	Листов						
						П	2	5						
						ООО "УралГеоИнжиниринг"								

Характеристики планируемого развития территории для размещения линейного объекта

1. Цели и задачи

Документация по подготовке проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого размещения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объекта: «Газопроводы низкого давления к жилым домам д. Вязовка Байкаловского района Свердловской области».

2. Исходно – разрешительная документация

1. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Газопроводы низкого давления к жилым домам д. Вязовка Байкаловского района Свердловской области». (Приложение 1).

3. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Трасса газопровода запроектирована от ШРП №2 и ШРП №3. После подключения от ШРП №2 газопровод разветвляется и проходит вдоль ул. Октябрьская в юго-восточном направлении, далее сворачивая в юго-западном направлении по обе стороны от улицы Октябрьская до ж.д. №27, в конце улицы газопровод поворачивает на ул. Советская до ж.д. №1 в юго-восточном направлении, от газопровода по ул. Октябрьская газопровод ответвляется в двух местах по пер. Колхозному и пер. Клубному в северо-западном направлении. По второму ответвлению от ШРП №2 газопровод следует вдоль ул. Советская до ж.д. №20 по обе стороны от улицы в юго-западном направлении, также газопровод ответвляется на пер. Клубный в юго-восточном направлении, далее газопровод поворачивает по направлению ул. Советская на юго-восток до ж.д. №2. От ШРП №3 газопровод направляется на восток вдоль пруда, затем разветвляясь на два направления: вдоль ул. Советская до ж.д. №49 на юго-восток; и в северо-восточном направлении к ул. Советская. Здесь на перекрестке ул. Советская газопровод снова разветвляется и следует в трех направлениях: 1) в юго-восточном направлении вдоль ул. Советская, далее вдоль пер. Солнечный до ж.д. № 3 на северо-восток; 2) в западном направлении вдоль ул. Советская до ж.д. №54; 3) в восточном направлении вдоль ул. Советская по каждой стороне улицы до ж.д. №85а. В третьем направлении газопровод на перекрестке ул. Советская и Набережная вновь разветвляется и следует на северо-восток вдоль ул. Советская до ж.д. №105, сворачивая далее по ул. Школьная на северо-запад до школы; и следует вдоль ул. Набережная по обе стороны от дороги в северо-западном и далее в северо-восточном направлении и далее вдоль ул. Школьная до ж.д. №4 на северо-запад, следуя по ул. Школьная в северо-восточном направлении. По ул. Школьная газопровод разветвляется на два направления: северо-западное до ж.д. №12 и северо-восточное до ж.д. №16.

Транспортируемая среда – природный газ ГОСТ 542-87, относительная плотность газа $\rho=0,694 \text{ кг/м}^3$, низшая теплота сгорания $Q_{нр}=34,03 \text{ МДж/м}^3$.

Давление в точке подключения:

- в газопровод низкого давления – 0,03 МПа.

Проектом предусматривается:

- прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR11 и SDR17,6 по ГОСТ 50838-2009;
- установка табличек-указателей.

Инв.№*	подл.	Погн. и дата	Взам. инв.№*							02-УГИ-16-ППТ.ПЗ.1		Лист
												3
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

4. Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории

Зона планируемого размещения объекта: «Газопроводы низкого давления к жилым домам д. Вязовка Байкаловского района Свердловской области».

Используемая система координат – МСК-66.

Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 15600 кв.м, в том числе:

· земли поселений (земли населенных пунктов) – 15600 кв.м.;

Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства и в последующем на период эксплуатации – 868 кв.м.

Площадь земельного участка в границах охранной зоны – 15600 кв.м.

Протяженность трассы по планируемым участкам – 3900 м.

5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Мероприятий по внесению изменений в документы территориального планирования не требуется.

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

6. Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно – технического обеспечения.

Подъездные дороги предусмотрены по существующим внутригородским дорогам.

Восстановление существующих дорог в период производства строительно-монтажных работ предусмотрено проектом рекультивации.

7. Охранная зона

Охранная зона проектируемого газопровода установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей":

7.1. Для стального газопровода:

· в местах прохождения трассы по населенным пунктам – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

7.1. Для полиэтиленового газопровода:

· вдоль трассы подземного газопровода при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

7.1. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Инв.№* подл.	Погр. и дата	Взам. инв.№*	ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.									
						02-УГИ-16-ППТ.ПЗ.1						Лист
												4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата							

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Директор ООО «УралГеоИнжиниринг»

Виноградов А. Н.

Инв.№* подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№*						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	02-УГИ-16-ППТ.ПЗ.1		Лист
								5