

Протокол
проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования Баженовское
сельское поселение (в том числе в карту градостроительного зонирования)
применительно к территории населенного пункта села Городище

Место и время проведение публичных слушаний:

Свердловская область, Байкаловский район, с.Городище, ул.Советская, 47, в здании администрации, 25.05.2020 г. в 11 часов 00 минут.

Участники публичных слушаний:

Жители с.Городище, д.Макушина, д.Боровикова, д.Красный Бор.

Председатель комиссии:

Глухих Л.Г. – глава муниципального образования Баженовское сельское поселение;

Члены комиссии:

Глухих П.А. – начальник отдела архитектуры, градостроительной деятельности и охраны окружающей среды по Байкаловскому муниципальному району;

Кукарских С.Л. – специалист 1 категории администрации МО Баженовское сельское поселение;

Секретарь комиссии:

Суслова В.В. – ведущий специалист администрации муниципального образования Баженовское сельское поселение.

В публичных слушания приняли участие 10 человек.

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации поселения, опубликованию не подлежит.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Баженовское сельское поселение, Байкаловский муниципальный район Свердловской области (в том числе в карту градостроительного зонирования) применительно к территории населенного пункта села Городище, утвержденные Решением Думы муниципального образования Баженовское сельское поселение от 13.09.2012 № 64;

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление Главы МО Баженовское сельское поселение от 20.04.2020 № 49 «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Баженовское сельское поселение (в том числе в карту градостроительного зонирования) применительно к территории населенного пункта села Городище, утвержденные Решением Думы муниципального образования Баженовское сельское поселение от 13.09.2012 № 64».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Глухих Леонида Геннадьевича, главы администрации МО Баженовское сельское поселение, по представленному для рассмотрения проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования

Баженовское сельское поселение (в том числе в карту градостроительного зонирования) применительно к территории населенного пункта села Городище.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Выступили:

Председатель комиссии, глава муниципального образования Баженовское сельское поселение Глухих Леонид Геннадьевич:

Правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования территории, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки населенного пункта села Городище, утверждены Решением Думы муниципального образования Баженовское сельское поселение от 13.09.2012 № 64 «Об утверждении схемы градостроительного зонирования и градостроительного регламента с.Городище муниципального образования Баженовское сельское поселение Байкаловского муниципального района».

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки обусловлено внесением изменений в карту градостроительного зонирования населенного пункта села Городище, также изменения вносятся в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды;
- создания условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Баженовское сельское поселение, Байкаловский муниципальный район Свердловской области (в том числе в карту градостроительного зонирования) применительно к территории населенного пункта села Городище разработан и подготовлен ООО «Промарсенал».

В ходе своего выступления Глухих Л.Г. ознакомил участников публичных слушаний с Проектом изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования Баженовское сельское поселение (в том числе в карту градостроительного зонирования) применительно к территории населенного пункта села Городище, утвержденные решением Думы муниципального образования Баженовское сельское поселение от 13.09.2012 № 64.

В период публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Баженовское сельское поселение (в том числе в карту градостроительного зонирования) применительно к территории населенного пункта села Городище осуществлено:

- размещение информации на официальном сайте администрации в сети Интернет;
- опубликование информации в газете «Вести Баженовского сельского поселения»;

- разъяснения на устные обращения граждан.

Организационный комитет начал свою работу 21.04.2020 года. Прием заявок осуществлялся каждый день до 16 часов 00 минут 24.05.2020 года включительно по адресу: с. Баженовское, ул. Советская, 31, кабинет № 4, письменных предложений по изменению наименований зон в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования Баженовское сельское поселение (в том числе в карту градостроительного зонирования) применительно к территории населенного пункта села Городище не поступило.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по Проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Баженовское сельское поселение, Байкаловский муниципальный район Свердловской области (в том числе в карту градостроительного зонирования) применительно к территории населенного пункта села Городище считать состоявшимися.
2. Рекомендовать Главе муниципального образования Баженовское сельское поселение Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Баженовское сельское поселение, Байкаловский муниципальный район Свердловской области (в том числе в карту градостроительного зонирования) применительно к территории населенного пункта села Городище согласовать и направить в Думу муниципального образования Баженовское сельское поселение для утверждения.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет.

Председатель комиссии:



Л.Г. Глухих

Секретарь:



В.В. Сулова