**Итоговый протокол**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Баженовское сельское поселение, применительно к территории**

**д. Вязовка**

с. Баженовское 13.03.2017г.

***Место и время проведения публичных слушаний:*** Свердловская область, Байкаловский район, д. Вязовка, ул. Советская, 55, в здании Дома культуры, 13.03.2017 г. в 10 часов 00 минут.

***Участники публичных слушаний:***

**Заместитель председателя комиссии:**

Спирин С.М - заместитель главы администрации муниципального образования Баженовское сельское поселение.

***Секретарь комиссии:***

Икрина Н.А.– специалист 1 категории администрации муниципального образования Баженовское сельское поселение.

**Приглашенные:**

Субботина М.П. – специалист 1 категории по работе с Вязовской сельской территорией;

Глухих П.А. главный специалист по архитектуре и градостроительной деятельности администрации МО Байкаловский муниципальный район

 Серков А.М. – ведущий специалист по архитектуре и градостроительной деятельности администрации МО Байкаловский муниципальный район

 Жители д. Вязовка в количестве 10 человек.

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

***Повестка дня:*** рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Баженовское сельское поселение, применительно к территории д. Вязовка.

***Основание для проведения публичных слушаний:***

Постановление Главы МО Баженовское сельское поселение от 11 января 2017 № 3 *«*О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Баженовское сельское поселение, применительно к территории д. Вязовка».

**Выступили:**

Спирин Сергей Максимович: комиссия начала свою работу с 12 января 2017 года, за это время письменных предложений, рекомендаций и дополнений не поступило.

Все желающие имели возможность ознакомиться с проектом по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Баженовское сельское поселение, применительно к территории д. Вязовка в администрации МО Баженовское сельское поселение в рабочее время и на официальном сайте администрации в сети Интернет.

Решение будет приниматься с помощью открытого голосования. Результаты слушаний отразить в протоколе.

**Глухих Павел Андреевич**: в апреле 2016 года Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области проводилась внеплановая проверка соответствия правил землепользования и застройки требованиям Градостроительного кодекса Российской федерации. В ходе проверки выявлены нарушения законодательства в части состава и содержания ПЗЗ. Проверкой установлено, что раздел ПЗЗ «Градостроительные регламенты» по составу и содержанию не соответствуют требованиям Градостроительного кодекса в части отображения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для каждой территориальной зоны, что является нарушением статей 37,38 Градостроительного кодекса. На основании предписания об

устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 27.09.2016г. № 16-01-81/10226 и руководствуясь Федеральным законом от 03.07.2016 года № 373- ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2015 № 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014г № 540» проведены публичные слушания.

Субботина М.П. – специалист 1 категории Администрации МО Баженовское сельское поселение - выступила от жителей д. Вязовка с предложением об увеличении территориальной зоны Ж-68 (жилая зона), с целью создания условий для устойчивого развития д. Вязовки.

**Голосовали:** «за» 10 человек, «против»- 0

**Предложения:**

Утвердить раздел 3 «Градостроительные регламенты» и карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки д. ВязовкаБаженовского сельского поселения в новой редакции с учетом замечаний.

**Итоговое решение:**

Утвердить раздел 3 «Градостроительные регламенты» и карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки д. ВязовкаБаженовского сельского поселения в новой редакции с учетом замечаний.

Внести вопрос об утверждении раздела 3 «Градостроительные регламенты» и карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки д. ВязовкаБаженовского сельского поселения в новой редакции с учетом замечаний в повестку дня очередного заседания Думы МО Баженовского сельского поселения.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет.

Зам. председателя комиссии С.М.Спирин

Секретарь Н.А. Икрина