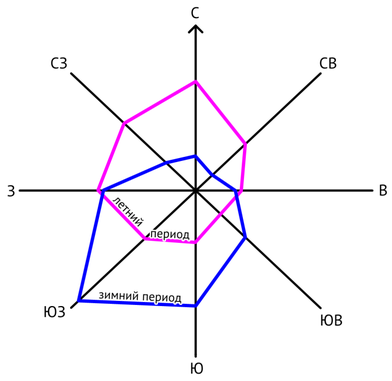
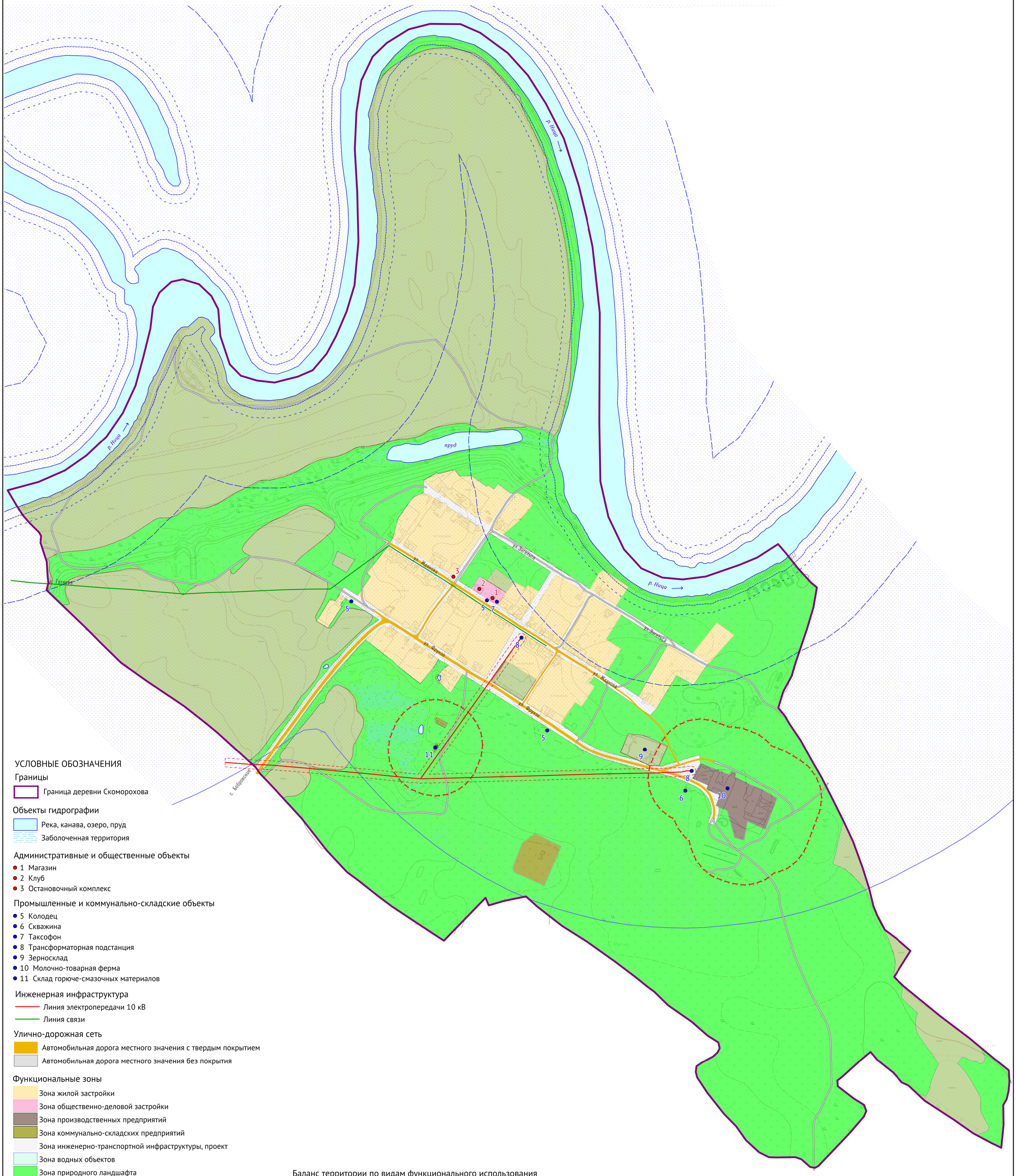


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Баженовского сельского поселения
деревня Скоморохова

Современное состояние и использование территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы
- Граница деревни Скоморохова

Объекты гидрографии
- Река, канава, озеро, пруд
- Заболоченная территория

Административные и общественные объекты
- 1 Магазин
- 2 Клуб
- 3 Остановочный комплекс

Промышленные и коммунально-складские объекты
- 5 Колодец
- 6 Скважина
- 7 Таксофон
- 8 Трансформаторная подстанция
- 9 Зерносклад
- 10 Молочно-товарная ферма
- 11 Склад горюче-смазочных материалов

Инженерная инфраструктура
- Линия электропередачи 10 кВ
- Линия связи

Улично-дорожная сеть
- Автомобильная дорога местного значения с твердым покрытием
- Автомобильная дорога местного значения без покрытия

Функциональные зоны
- Зона жилой застройки
- Зона общественно-деловой застройки
- Зона производственных предприятий
- Зона коммунально-складских предприятий
- Зона инженерно-транспортной инфраструктуры, проект
- Зона водных объектов
- Зона природного ландшафта
- Зона, занятая сельскохозяйственным производством

Ограничительные и санитарно-защитные зоны
- Санитарно-защитная зона объектов IV класса (100 м)
- Охранная зона электрических сетей
- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Территория подтопления 5% паводком

Баланс территории по видам функционального использования

Название зоны	Площадь, га	%
Общая площадь	232.05	100
Зона жилой застройки	15.83	6.82
Зона общественно-деловой застройки	0.25	0.11
Зона производственных предприятий	1.45	0.62
Зона коммунально-складских предприятий	0.83	0.36
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	6.69	2.88
Зона водных объектов	16.66	7.18
Зона природного ландшафта	111.58	48.08
Зона, занятая сельскохозяйственным производством	78.79	33.95

МК № 0162300013911000020-БажСП
от 22.08.2011

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БАЖЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАК ЧАСТИ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БАЙКАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ СКОМОРОХОВА

деревня Скоморохова

		Стадия	Лист	Листов
		П	1	2
Нач. отдела	Соколов Н.П.			
Разработал	Колмыкова П.Е.			
Разработал	Кузнецова И.А.			
Проверил	Кошиль Д.В.			

Схема 5(11). Современное состояние и использование территории
Схема 6(11). Современное состояние инженерной инфраструктуры
Схема 7(11). Современное состояние транспортной инфраструктуры и инженерная подготовка территории
Схема 8(11). Комплексная оценка современного состояния и использования территории

ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»